ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP PAMPLONA
FECHA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASUNTO: VISITA TECNICA DE RECONOCIMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
ING. KELLY PETRO - CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DRA. GLORIA SUAREZ CHINCHILLA.

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. GIOVANNI PINEDA GOMEZ
ARQ. JOHANNA GRASS PEÑA
INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. JORGE IVAN BUITRAGO GARCIA

OBSERVACIONES:

SE REALIZO LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LA OFICINA DE REGISTROS PUBLICOS SEDE PAMPLONA, EN DONDE SE INDENTIFICARON LAS DIFERENTES ACTIVIDAES A REALIZAR, LAS CUALES PRESENTAN VARIACIONES EN SUS CANTIDADES INICIALES, ARROJANDO MAYORES Y MENORES SEGÚN REVISION EN TERRENO. ASI MISMO SE INDENTIFICAN LAS OBRAS NO PREVISTAS QUE SE REQUIEREN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA.

OFICINA SECCIONAL PAMPLONA

FORMULARIO - PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTOS VIGENCIA 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	REPLANTEO	SI/NO
1	**PRELIMINARES**			
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0	NO APLICA
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9	SI APLICA
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0	NO APLICA
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	25	SI APLICA
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0	NO APLICA
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0	NO APLICA
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0	NO APLICA
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	25	SI APLICA
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	0	NO APLICA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	SI APLICA
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,2	SI APLICA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,01	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 E=2CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	35,66	SI APLICA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	51	SI APLICA
7,03	RESANE	m²	20	SI APLICA

7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0	NO APLICA
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	69,72	SI APLICA
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	712,75	SI APLICA
14	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0	NO APLICA
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7	SI APLICA
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2	SI APLICA
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0	NO APLICA
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1	SI APLICA
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	240	SI APLICA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	18	SI APLICA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	8	SI APLICA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5	SI APLICA
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,26	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	UN	8	SI APLICA
NP	**NNO PREVISTOS**			
NP1-17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML	30	SI APLICA
NP2-1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	2,16	SI APLICA
NP3-3,28	MANTENIMIENTO VENTANA EN ALUMINIO	M2	2,16	SI APLICA (VENTANA CR)

NP4-1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3,75	SI APLICA
NP5	INSTALACION VIDRIO 4MM TRANSPARENTE	M2	3,75	SI APLICA
NP6-13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. Se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes. 2 manos	ML	11,6	SI APLICA
NP7-13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	78	SI APLICA

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO